

Општинска управа општине Димитровград, самостални саветник Ђорђевић Гајомир, по Овлашћењу Начелника Општинске управе Општине Димитровград бр.038-10/2019-14 од 02.08.2019.г., решавајући по Предлогу Јавног предузећа „Србијагас“ Булевар Ослобођења бр.69, Нови Сад, у предмету непотпуне експропријације непокретности установљивања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград на основу члана 5 ст.1, чл. 29. Ст.1, чл.53. ст.1 и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС бр. 53/95, Сл. лист СРЈ бр. 16/2001, - одлука СУС и Сл. Гласник Р. Србије бр.20/2009 и 55/2013 – одлука УС), Решења Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г. и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“ бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. 05-03/31020-134 од 24.12.2019. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69. за непотпуну експропријацију непокретности – административни пренос непокретности, установљивања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, у корист Републике Србије, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, Општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, и сагласно јавном интересу за непотпуну експропријацију непокретности установљењем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград, установљеном Решењем Владе Р. Србије 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.г., уз накнаду и то на:
 - Делу кат. парц. бр. 5488 у површини од 25 м², од укупне површине парцеле од 4264 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе, уписане у ЛН.бр. 244 КО Димитровград, власника Јанков Марина из Р. Бугарске са уделом од 1/10, Јанков Ивана из Р. Бугарске са уделом од 1/10, Вацев Олги из Македоније, Скопље, Софијска бр. 14 са уделом од 6/10 и Пејчић Горан из Руменке, ул. С. Синђелића бр. 34 са уделом од 2/10 дела
2. Накнада за смањену тржишну вредност непокретности због установљења права службености пролаза на непокретности из става један диспозитива овог решења, одредиће се у посебном поступку по правоснажности решења
3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непотпуно експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за смањену тржишну вредност непокретности ако законом о експропријацији није друкчије одређено.
4. Забрањује се коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградња објеката, осим на прописној удаљености у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимаа притиска већег од 16 бара (Сл. Гласник Р. Србије бр. 37 од 24.04.2013. године и 19.10.2015. године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“.
5. Власник непокретности из става 1 овог решења сагласност из става 4. Прибавља од стране крајњег корисника ЈП „Србијагас“, о свом трошку.
6. Обавезује се ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о установљењу службености пролаза на непокретности, Општинској управи Општине Димитровград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за смањену тржишну вредност непокретности. из чл.1 диспозитива овог Решења.
7. Свака странка у поступку има право да поднесе захтев за упис права службености пролаза у циљу изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград из ставва 1 овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљивање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљивања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16).